

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Lone Landgreen, Ib Graabæk, Emil Juhl, Steen Müller, Helle Dione Borg Pedersen, **suppleant** Tobias Gregory.

Afbud: Frederik Valmin, Jacob Dag Poulsen og suppleant Yamile Hansen

Fra Ejendomskontoret: Jørn Kaas.

- 1) Ib Graabæk valgt som **dirigent** og Lone Landgreen som **referent**.
- 2) Referatet fra afdelingsbestyrelsesmødet den 11. februar 2020 godkendt.

3) Til og fra Ejendomskontoret.

Jørn oplyste, at elevatoren i 123a er ved at være klar til at blive testet den 11. marts 2020. Elevator-kabinen er endnu ikke skiftet, da der mangler nogle plader og det er uvist hvornår disse ankommer. Den ene elevatormotor i nr. 5 er brændt sammen og der arbejdes på at finde reservedele. Hvis det ikke lykkes bliver der måske ændret på rækkefølgen i elevator-renoveringsplanen.

Der arbejdes fortsat på at få ekstra pap-containerer ved opgang VBN nr. 2 og 4.

Vand-og varmemålere er ved at blive udskiftet i alle fsb lejligheder i Bellahøj. Dog er der nogle beboere, som ikke har afleveret nøgler på trods af tre varslinger og enkelte har ikke ønsket at lukke håndværkerne ind på grund af smitterisiko af Covid-19.

Der er pt fire fraflyttelejligheder og en intern flytning i henholdsvis VBN nr. 2, 4, 123 og 5.

Opgang 10 er desværre temmelig hærget og ifølge oplysninger bliver der holdt mange fester, hvor gæster/beboere trækker ud på trapper og reposer og efterlader en masse skod, flasker og andet skidt og møg. Der ser også ud til at have været tændt ild i opgangen. Det er yderst skammeligt og forkasteligt og Ejendomskontoret gør hvad de kan for at finde synderne. Ejendomskontoret og bestyrelsen opfordrer de øvrige beboere, som oplever utryghedsskabende og uacceptabel adfærd, om at anmelde det til Ejendomskontoret og politiet.

Som beboer må man gerne ryge på altanerne, men det er naturligvis FULDSTÆNDIG UACCEPTABELT AT SMIDE SKODER UD FRA ALTANERNE!

Vedr. rotter. Det skal endnu engang pointeres, at fodring af fugle ikke er tilladt og at jo mere skidt og møg der ikke ender i containere og skraldespande, jo mere har rotterne at leve af.

4) Nye, løbende og afsluttede sager.

Der blev holdt driftsmøde på Bellahøj med driftschef Flemming Fagerlind og driftsleder Jørn Kaas den 2. marts 2020. Fra bestyrelsen deltog Frederik og Ib. Der var enighed om, at det ikke er muligt med yderligere besvarelser på driften. Vinduerne i fsb-Bellahøj er i ringe stand og det blev besluttet, at Jørn vurderer fra sag til sag om enkelte vinduer skal udskiftes. Der er problemer med rotter.

Ifølge driftschef Flemming Fagerlind, skal tilbuddet fra Dansk Kabel TV om gratis installering af fibernet godkendes og besluttet på et ekstraordinært afdelingsmøde. På næste bestyrelsesmøde aftales dato, så vi kan nå at sige "ja eller nej tak" til tilbuddet som tilbydes til et begrænset antal.



Beboerudflugter 2020. Udvalget under bestyrelsen har endnu ikke besluttet hvortil familieudflugten skal gå. Emnet drøftes igen på næste bestyrelsesmøde og der aftales datoer - også for voksen-udflugten.

Den planlagte fsb Inspirationsdag for beboervalgte søndag den 8.marts 2020 i Vartov med emnet "Ghetto – kan det undgås" blev desværre aflyst pga. manglende interesse.

Sæsonen for højbedene er endnu ikke startet, men Jacob regner med at planlægge et forårsarrangement.

Dato for det ordinære afdelingsmøde blev drøftet og Lone kontakter driftschef Flemming Fagerlind for at spørge om han kan deltage torsdag den 24.sept. eller tirsdag den 29.sept.2020. Vi ønsker igen at have Dorthe Raltters som dirigent, men kontakter hende først når datoen er fastsat.

Der er budgetmøde onsdag den 24.juni 2020 kl. 16.30 hos fsb på Rådhuspladsen. Der er tid endnu, så tilmelding kan stadig nås.

5) Orientering fra udvalg

På mødet i Bellahøj Fælleshave den 19.februar 2020 fremgik det, at der fortsat arbejdes med trafiksanering i VBS, som er plaget af hurtigt kørende bilister. Der bliver indført 30 km/t hastighedsgrænse. Det er desuden under overvejelse om der skal indføres beboerlicenser på parkeringspladserne i både syd og nord-Bellahøj. Et forslag er, at alle husstande får to tilladelser og at disse kan udlånes til besøgende.

Det fælles Fastelavsarrangement søndag den 23.februar 2020 gik rigtig godt og der var mange fint udklædte børn og 130 af de 140 indkøbte boller blev spist. Den endelig regning er endnu ikke opgjort.

Punktet på dagsordenen om mødet den 4.marts 2020 med Københavns Professionshøjskole blev droppet, da Frederik var blevet forhindret i at deltage.

Helhedsplan-følgegruppemødet den 5.marts 2020 gik fint og der arbejdes ihærdigt på at få renoveringsplanen godkendt, så den kan blive iværksat. Flere beboere udtrykker undren over, at AKB er gået i gang med selve renoveringen og at vores "sag" tager så lang tid. Det er der forskellige årsager til og fsb kan ikke give oplysninger om et andet boligselskabs beslutninger og dispositioner. Vores bestyrelse/følgegruppe har tiltro til fsb's rådgivere, men selvom vi får megen information på møderne, så føles det som at træde vande og vi forstår fsb-beboernes frustration ang. uvished om fremtiden og den lange ventetid.

Der er fortsat interesse for få sat projekt "Opgangsrepræsentanter" i værk og Tobias vil gerne sørge for mødeindkaldelse m.m., så udvalget bestående af Emil, Frederik, Jørn og Tobias kan komme i gang med opgaven.

6) Modtagne mail henvendelser.

Modtaget 2 mails som begge vedrørte SAB og derfor sendt videre.

7) Mødekalender

- a. Koordinerende Netværksmøde+Formandsmøde torsdag den 19.marts 2020. Ib og Frederik deltager.
- b. BL Kredskonference den 21. og 22.marts 2020. Ib, Helle, og Frederik deltager
- c. Aktivitetsudvalgsmøde (fælles for Bellahøj) den 23.marts 2020. Emil og Ib deltager
- d. Fælles sektionmøde torsdag den 23.april 2020. Ib, Steen og Emil deltager
- e. "Ydelseskatalog" søndag den 3.maj 2020 ml. kl. 11.00-15.00. Hele afdelingsbestyrelsen deltager.



f. Budgetmøde onsdag den 24.juni 2020 fsb Rådhuspladsen kl. 16.30. Ib, Frederik og formodentlig Lone deltager.

8) Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne.

Vedr. bestyrelsens interne kursus om "Ydelseskatalog", så laver Frederik ansøgning til fsb om kursuspenge og Tobias tager kontakt til en kursusvejleder med henblik på assistance i form af bilag mm.

9) En beboer havde henvendt sig i "åbningstiden" inden bestyrelsesmødet. Den ældre beboer spurgte til tidshorizonten vedr. helhedsplanen og da der nok går mindst tre år inden renoveringen begynder, konstaterede vedkommende tørt, "så er jeg forhåbentlig død inden".

Mødet sluttede kl. 20.00 og næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 14.april 2020.

Referent Lone Landgreen.

